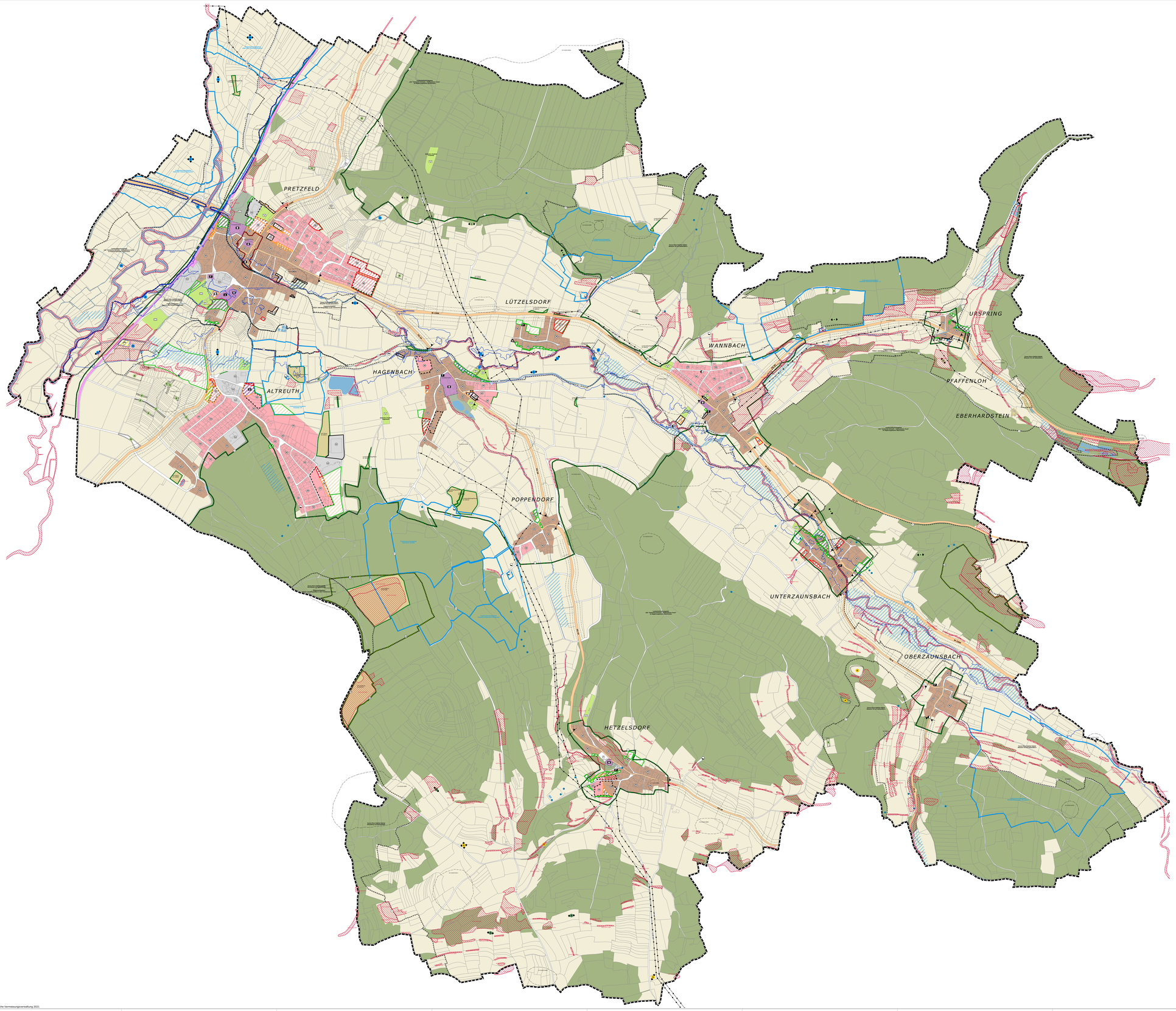

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Bestand | Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dörfliches Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen
- Siedlung im Außenbereich

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

Bestand | Planung

- Flächen für Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Bauhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand | Planung

- Hauptverkehrsstraßen
- Baubeschränkungszone und Bauverbotszone (anfang von Kreis- und Staatsstraßen)
- Sonstige Straße, Wege
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Bestand | Planung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Erneuerbare Energien

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Bestand | Planung

- Elektrische Freileitung mit Spannungsangabe

Grünflächen

Bestand | Planung

- Öffentliche Grünflächen
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Private Grünfläche
- Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand | Planung

- Wasserflächen
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Quellen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand | Planung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand | Planung

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: potentielle Ausgleichsflächen
- Bereiche, in denen Ausgleichsmaßnahmen sinnvoll sind, ohne flächenscharfe Abgrenzung
- Entwicklungsschwerpunkt extensiver Feuchtlebensraum
- Entwicklungsschwerpunkt extensiver Trockenlebensraum
- Erstpflege von stark verbuschten Obstwiesen und Magerrasen
- Entwicklungsschwerpunkt wärmeliebende Waldsäume

Sonstige Planzeichen

Bestand | Planung

- Vorgeschlagene Ortsrandeingrünung
- Flächen für Massnahmen zu Gewässerpflege, Hochwasser- und Grundwasserschutz gemäß Gewässerentwicklungskonzept (GEK)
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Gemeindegrenze, Grenze des Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Überschwemmungsgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet (Stand: 04.01.2015)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung I = Fassungsbereich, II = engre Schutzzone, III = weitere Schutzzone
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet bzw. Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Flächen der Biotopkartierung (Stand: 16.01.2023)
- Bodendenkmäler der Denkmalliste des BayDSchG (Stand: 22.06.2022)
- Ensemble der Denkmalliste des BayDSchG (Stand: 22.06.2022)
- Flächen des Ökoflächenkatasters gemäß Landesamt für Umwelt (Stand: 18.05.2022)

Hinweise zu geänderten Bauflächendarstellungen

- Baufläche angepasst
- Baufläche umgewidmet
- Baufläche zuück genommen
- Baufläche zusätzlich dargestellt

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Pretzfeld hat in seiner Sitzung vom 25.07.2023 den **Aufstellungsbeschluss** über die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.0000 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den **Vorentwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 25.07.2023 hat in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 stattgefunden.

3. Die **frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB** für den **Vorentwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 25.07.203 hat in der Zeit vom 00.00.0000 (Anschreiben) bis 00.00.0000 (Frist zur Stellungnahme) stattgefunden.

4. Zu dem **Entwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 00.00.0000 wurden die **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** in der Zeit vom 00.00.0000 (Anschreiben) bis 00.00.0000 (Frist zur Stellungnahme) beteiligt.

5. Der **Entwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 00.00.0000 wurde mit der Begründung **gemäß § 3 Abs. 2 BauGB** in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 öffentlich **ausgelegt**.

6. Die Marktgemeinde Pretzfeld hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 00.00.0000 den **Flächennutzungsplan** in der Fassung vom 00.00.0000 **festgestellt**.

   Markt Pretzfeld, den

   Steffen Lipfert
   Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Forchheim hat den **Flächennutzungsplan** mit Bescheid vom ..... Az ..... gemäß § 6 BauGB **genehmigt**.

   (Siegel)

8. **Ausgefertigt**

   Markt Pretzfeld, den

   Steffen Lipfert
   Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die **Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans** wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB **ortsüblich bekannt gemacht.**
   Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden von jedermann zu jedem Jahrmanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
   Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Markt Pretzfeld, den

   Steffen Lipfert
   Erster Bürgermeister (Siegel)

Projekt

Gesamtfortschreibung
Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

Auftraggeber

Markt Pretzfeld
Hauptstraße 3, 91362 Markt Pretzfeld

Inhalt	Maßstab	Index
Planzeichnung zum Vorentwurf vom 25.07.2023	**1:5.000**	Ru/AS 12.07.2023

Verfasser

TOPOS Team
Topos team - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
vertr. d. Ges.-Geschäftsführer: Thomas Rosemann, Stadtplaner Bayk. Ing.
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
Tel. 0911/953015, Fax 0911/9139012